

金山市區槍戰 封街

兩群青年涉案逃逸 街上人潮受驚嚇

【舊金山訊】舊金山市中心的瑪結街 (Market St.) 周四下午發生槍戰，當局隨後暫時關閉了其中一個街區。

槍戰發生於下午1時30分，在第八街和第九街之間，當局尚未接

獲任何傷亡報告。在警方抵達現場之前，所有涉案人士均已逃跑。

當時坐在計程車內的一名目擊者威爾·哈斯金說，涉及槍戰的是兩群年輕人，他們分別駕駛不

同的汽車，一輛白色汽車停靠在路邊，另一輛深色汽車則在瑪結街中央。

哈斯金說，白色汽車內的一名年輕男子走出車外，開始向另一群人吼叫，深色汽車試圖迴轉，

但被一輛F號輕軌電車和哈金斯所乘坐的計程車擋住了去路。

哈金斯說，然後從白色汽車走出的男子掏出手槍，朝黑色轎車內的人群開了五、六槍。

開槍的男子隨後跳上他朋友駕駛的後車廂，該車輛緩慢向拉金街 (Larkin St.) 行駛，好讓開槍的男子可以抓牢後車廂。

槍擊事件發生時，瑪結街人潮擁擠，哈斯金說：「當時真的很嚇人。」

舊金山警方尚未對此事件做出評論。

華裔建大樓 黃靜嫻第一高

開發米慎街Soma Grand公寓 22層商住兩用 十月落成

【本報記者黃清舊金山報導】樓高22層，由華裔地產商開發的米慎街Soma Grand共渡公寓大廈將於10月全面落成。這是到目前為止，華裔地產商在舊金山所建層數最高的住宅樓宇。

該大廈發展商Agi Capital總裁兼執行長黃靜嫻5日表示，大廈總面積50萬平方呎，其中四層為停車場，18層為總共246個共渡公寓單位的酒店式住宅大廈，單位間隔包括一睡房、二睡房及三睡房，價位在50萬元至70萬元之間。

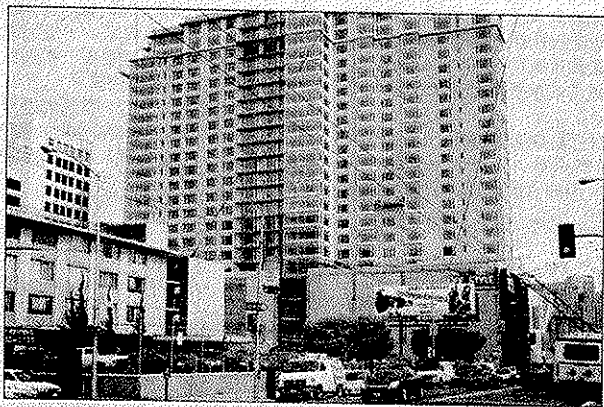
黃靜嫻表示，其中有29個可負擔住宅單位，占大廈單位總數的12%，年內將以抽籤方式提出申

請的市民發售。

她表示，Agi將與一間酒店集團合作，向大廈住客提供酒店式服務。現時舊金山的酒店式住宅服務多附設於大型旅館內，因此Soma Grand將成為全市唯一提供該種服務的共渡公寓大廈。

她表示，Agi是於2000年購下米慎街夾七街的地皮，並與另一財團合作發展22層的共渡公寓。該大廈從前年秋季開始動土，建築期至今約一年零四個月，樓頂現已封頂。

位於米慎街的Soma Grand大廈是華裔地產商在舊金山建得最高的樓宇。(記者黃清攝)



黃靜嫻有志從商 成功不僥倖

【本報記者黃清舊金山報導】Agi總裁兼執行長黃靜嫻喜歡不斷突破，「不怕和別人不同，而且很嚮往，勇於創新才能領導潮流。」

她13歲從香港移民美國，全家人都很喜歡做生意。黃靜嫻邊上大學，邊在地產公司學習物業管理。她大學畢業後覺得「人工差」，看中當時地產市道轉旺，考取經紀執照的同時進修碩士課程。萬事起頭難，當初資金有限，她於1995年傾盡所有，包括賺來的經紀佣金作為首期，在列治文區購入兩個總價29萬元的單位，四個月後就升值了數萬元，那是她的「第一桶金」。

1998年開始，黃靜嫻不再當經紀，組建Agi Capital，全職從事房地產開發，「一單接著一單」，至今進入第九年。她說公司發展理想，股東都是華人，而Soma Grand共渡公寓大廈是Agi迄今為止最大一宗房地產投資項目，經過一年又四個月的施工，每個單位都看得見舊金山的優美景色。

對於成敗，黃靜嫻認為少數族裔發展商要面對更大的困難，但「不要怕，合約不要因為拿不到就不問，一定要去問。」少數族裔在業內建立的良好紀錄要展示給別人看，自己的故事要清晰及有系統地

告訴別人，如此才能克服伯在人前示範的弱點。她說，很多機會在主流社會，少數族裔的生意眼光不應受侷限，要融合主流社會。

黃靜嫻現在每天工作十幾小時，Agi要與別不同，執行標準做足一百分之餘，還要「比主流社會更甚」，她說這幾年對於所有的機會均珍惜，成功非「僥倖」取得。

Agi下一個目標，是由加州公務員退休基金系統出資一億元，由Agi在灣區九個縣發展投資總額約為四億元的工薪階層住宅項目，落成後市值近十億元。該計畫三年之內要達到投資目標，但她表示一年半就能完成，未來目標是完成投資十億元的住宅開發項目。

黃靜嫻說，舊金山已是一個發達城市，一定會有商業發展方面的限制，但還是有這麼多人要來投資，說明這裏有吸引人的地方，故投資

者要清楚瞭解政府的政策，例如可負擔住宅單位的比例。作為她是分散投資，機會絕對有，但要視乎具體項目，做生意的地方不全在舊金山，例如新計畫的項目分布灣區九個縣，將風險程度減至最低。

黃靜嫻與華埠關係密切，她說現在連主流超市都有中國醬油賣，華埠在商業上面臨很大的競爭，因此商戶要團結，把華埠作為一個整體形象推廣，不是獨家獨戶做生意，遊客來了感覺上要舒服。但華埠現在還不是一個遊客必到的「特別指標」，今後還要多作外展工作。她說，總的原則是要吸引人。

黃靜嫻曾任加州世界貿易委員，現為加州亞太事務委員。她非常支持華人參政，認為現在參政的華人還不夠多。

黃靜嫻連續第二年當選主流媒體「舊金山商業時報」評選的灣區最具影響力商業女性之一，頒獎典禮將於4月13日舉行。而亞太法律聯會將於5月向黃靜嫻頒發年度亞太裔傳統獎，她是代表商界的得獎者。



華裔地產商黃靜嫻喜歡尋求創新。(記者黃清攝)